

Số: 576/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Bản án số 114/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐCNHG-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 61/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 57/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định số 64/2023/QĐCNHG-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 569/TB-THADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Tính đến hết ngày 03/6/2025, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Công Khanh, là Công ty Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ, địa chỉ trụ sở chính: số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ chi nhánh: số 168 Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huynh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2025; Các tài liệu, hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ gửi đến. Sau khi đối chiếu theo quy định pháp luật, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ là tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 446, tờ bản đồ số 29 (2005), diện tích 156,2m² (100m² ONT + CLN) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số CT 080007 (số vào sổ cấp GCN: CS09372) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2019 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 194, tờ bản đồ số 29, diện tích 748m² (NTS) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số DC 645070 (số vào sổ cấp GCN: CS10724) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/7/2021 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 183, tờ bản đồ số 29, diện tích 1136m² (LUK) tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận số CR 297630 (số vào sổ cấp GCN: CS08922) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/5/2019 cho ông Đặng Duy Phương, bà Trà Kim Nghĩa);

4/ Tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm có:

+ 01 căn nhà cấp 4, ngang 8,1m+5,7m, dài 22,3m, tường gạch, ốp gạch men, mái tole, trần la thông, bên trong có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, 01 phòng dùng làm nhà bếp lớn, 01 phòng dùng làm nhà bếp nhỏ, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh (tất cả đều lót gạch men);

+ 01 mái che bằng tole, khung sắt, lót gạch men làm sân trước nhà;

+ Cây trồng trên đất: 05 cây dừa 2,5 năm tuổi, 01 cây mận 04 năm tuổi, 04 cây xoài 03 năm tuổi;

+ 01 trụ xi măng để bồn nước cao khoảng 04m;

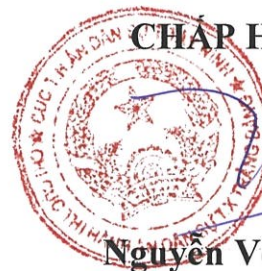
+ 01 bồn nước khoảng 1000 lít (đã qua sử dụng);

+ Hàng rào lưới B40 bao quanh các thửa đất, trụ cột xi măng, 01 hàng rào bằng gạch cao 150cm, 01 cổng sắt màu đen.

Yêu cầu Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng đúng quy định pháp luật hiện hành.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Võ Thanh Thảo

